

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trích lục số 153/2024/TLBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐSC-BS ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 414/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(15) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 859/TB-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 288,6m² thuộc thửa đất số 45; tờ bản đồ số 47 và tài sản khác gắn liền với đất; tọa lạc tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 009774, sổ vào sổ CS06095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Thiện, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 361m² (mục đích sử dụng đất: 350m² đất ở tại đô thị và 11m² đất trồng cây lâu năm)

thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965375, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp 20/7/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 1.338,8m² (mục đích sử dụng: 600m² đất ở tại đô thị và 738,8m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965376, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 15;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

Trịnh Thị Hằng